



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

19-04-2022



3243_1482



00018

Posl.br. Z-50588/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po ovlaštenoj zemljišnoknjižnoj referenci Ivani Kalinić Balić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stečajne masa iza LAURUS, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, u stečaju, OIB: 45680553131, Preradovićeve ulica 25, Zagreb zastupan po odvjetničkom društvu Barović & Gavranović j.t.d., Boškovićeve ulica 7, Zagreb protiv protivnika upisa Grada Splita, Split, Obala kneza Branimira 17, radi uknjižbe prava vlasništva dana 14. travnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Stečajne mase iza LAURUS, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, u stečaju, OIB: 45680553131, Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, kojim traži uknjižbu prava vlasništva čest. zgr. 957/2 i čest. zgr. 957/8 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2340 katastarske općine Split.

Obrazloženje:

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 20. prosinca 2021. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-50588/2021 kojim traži uknjižbu etažnog prava vlasništva na čest. zgr. 957/2 i čest. zgr. 957/8, a sve na temelju:

- Izvatka iz sudskog registra od 15. prosinca 2021. godine;
- Presude Trgovačkog suda u Splitu broj 9. P-2439/2002 od 25. veljače 2013. godine;
- Presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 53 PŽ-1621/2021-2 od 29. rujna 2021. godine;
- Elaborata etažiranja od 24. siječnja 2006. godine;
- Potvrde Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjeka za graditeljstvo i obnovu. klasa: 361-08/06-01/00076 od 29. lipnja 2006. godine.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), kojom je propisano da će

zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 2340 katastarske općine Split utvrđeno je da su čest. zgr. 957/2 "Pročelje Prokurativa" i čest. zgr. 957/8 "Arkade Prokurativa" uknjižene kao Općenarodna imovina, a kao organ upravljanja Gradski narodni odbor u Split. Nadalje je utvrđeno da se upisane i sljedeće etažne jedinice s neodređenim omjerom i baš:

- Zgrada u Splitu, Trg Republike 1, označena kao čest. zgr. 957/2, izuzev kino dvorane, upisanog društvenog vlasništva, a kao nositelj prava korištenja Poduzeće za poslovne objekte u Split;
- Kino dvorana na čest. zgr. 957/2, upisane općenarodne imovine, a kao organ upravljanja Gradski narodni odbor u Splitu;
- Zgrada u Splitu, Trg Republike 2, označena kao čest. zgr. 957/8, izuzev lokala (koji propada poduzeću Split), upisanog društvenog vlasništva, a kao nositelj prava korištenja Poduzeće za poslovne objekte u Split;
- Lokal na čest. zgr. 957/8, upisane općenarodne imovine, a kao organ upravljanja Gradski narodni odbor u Splitu;

6. Ocjenjujući sadržaj priložene Presude Trgovačkog suda u Splitu broj 9. P-2439/02 utvrđeno je da je tužitelj Laurus d.d. Split stekao vlasništvo nekretnina označenih kao čest. zgr. 957/2, čest. zgr. 957/8, Z.U. 2340, k.o. Split anagrafske oznake Split, Bana Jelačića 2, u naravi dio hotela Bellevue Split, ukupne površine 2.209,19 m², koji se proteže se na prizemlje jedan, prizemlje dva, I., II., III. kat i potkrovlje (sjever i jug), time da je:

- prizemlje 1, položeno na čest. zgr. 957/2 k.o. Split, površine od 207,00 m² (kavana, stepenice, ulaz, garderoba, caffe kuhinja, ulaz osoblja i wc i garderoba i na čest zgr. 957/8 k.o. Split, površine od 11,35 m² (jedna sprema), što čini ukupno površinu prizemlja jedan, od 218,05 m²;
- prizemlje 2, položeno na čest. zgr. 957/2 k.o. Split, površine 75 m², površine 11 m² (galerija kavane, sanitarni čvor i hal, ulaz); čest. zgr. 957/8 k.o. Split, u površini od 142,34 m² (hal, ulaz, garderoba, restoran, ostava i kuhinja) sa pripadajućom terasom u površini od 121,82 m², što čini ukupnu površinu prizemlja 2. od 339,27 m²;
- 1 kat, položen na čest zgr. 957/2 k.o. Split u površini od 204,52 m² (apartman, dvije sobe s wc, tri ureda, recepcija hodnik i stubište), čest zgr. 957/8 k.o. Split površine 134,43 m² (4 sobe s wc, 2 hodnika, tv sale i sanitarni čvor), što čini površinu od 338,95 m²;
- 2 kat, položen na čest zgr 957/2 k.o. Split u površini od 179,41 m² (apartman, 5 soba s wc, hodnik i stubište), na čest zgr. 957/8 k.o. Split u površini od 300,17 m² (12 soba s wc, sprema, sanitarni čvor i hodnik), što ukupno čini površinu od 479,58 m²;
- 3 kat, položen na čest.zgr. 957/2 u površini od 206,66 m² (apartman, 5 soba s wc, hodnik i stubište) i na čest zgr 957/8 k.o. Split površine od 270,06 m² (12 soba s wc, sanitarni čvor i hodnik), ukupno površine 476,72 m²;
- potkrovlje (sjever), položeno na čest zgr. 957/2 k.o. Split u površini 30,74 m² (ulaz i stubište), na čest zgr. 957/8 k.o. Split površine od 123,26 m² (garderoba, hodnik, sanitarni čvor,



podstanica kotlovnice i televizijska centrala) što čini ukupno od 154m², a potkrovlje (jug) je položeno na čest. zgr. 957/2 k.o. Split površine od 202,62 m² (noćna kavana, sprema i prostorija lifta) ukupno od 356,62 m².

- koje etaže su povezane liftom u površini od 4,08 m², sve prema Elaboratu etažiranja hotela Bellevue Split, izrađen od strane Tihomira Duvnjaka, dipl. ing. geodezije od 24.1.2006.god.

Međuutim pregledom iste Presude utvrđeno je da ista ne sadrži određene suvlasničke dijelove koje bi se trebali povezati s etažnim vlasništvom a sve prema odredbi članka 36. Zakona o zemljišnim knjigama koji propisuje da se suvlasništvo se upisuje po udjelima koji se određuju s obzirom na cjelinu, a izražavaju se razlomkom. Vlasništvo određenoga posebnog dijela nekretnine (dalje u tekstu: etažno vlasništvo) upisuje se u vlasničkom listu na suvlasničkom dijelu onoga suvlasnika za kojega je osnovano vlasništvo posebnoga dijela, uz naznaku posebnoga dijela nekretnine i sporednih dijelova na koje se proteže.

7. Odredba članka 73. stavak 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima(NN 91/96, 68/98,137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) propisuje da se vlasništvo posebnog dijela ne može uspostaviti dok nadležno tijelo ne potvrdi da je određeni stan ili druga prostorija u određenoj zgradi i na određenoj zemljišnoj čestici samostalna uporabna cjelina. Potvrda mora sadržavati popis i opis posebnih dijelova nekretnine i da su izgrađeni u skladu s dozvolom nadležnog tijela.

8. Ocjenjujući sadržaj Potvrde Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjeka za graditeljstvo i obnovu. klasa: 361-08/06-01/00076 od 29. lipnja 2006. godine. utvrđeno je da se radi o uspostavi etažnog prava vlasništva na čest. zgr. 957/2, 957/8 i 957/9, a ne kako se u Presudi navodi na čest. zgr. 957/2 i 957/8 kao da se i opisi samostalnih uporabnih cjelina u Presudi razlikuju od onih u Potvrdi.

9. Nadalje je za napomenuti da je na čest. zgr. 957/9 već uspostavljeno etažno vlasništvo te da su kao vlasnici upisane treće osobe.

10. Slijedom navedenog a s obzirom da isprave nisu valjane za provedbu traženog po prijedlogu, budući se opis etažnih dijelova opisanih u Presudi razlikuje od opisa navedenih u priloženoj Potvrdi te da je iz iste razvidno da se radi o uspostavi etažnog prava vlasništva na tri čestice, a ne na dvije kako se navodi u presudi, prijedlog je ne ulazeći u druge eventualne nedostatke, trebalo odbiti što je i učinjeno pod točkom I. ovog rješenja.

Split, 14. travnja 2022.

Ovlaštena zemljišnoknjižna referentica:
Ivana Kalinić Balić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Stečajna masa iza LAURUS, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, u stečaju po opunomoćeniku OD Barović & Gavranović j.t.d., Boškovićeve ulica 7, 10000 Zagreb



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

14.04.2022 10:04

**Serijski broj
certifikata**

232023855197515318264925168966702836239

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z137842305dddc5af

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split



00000

Posl.br. Z-50588/2021

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po ovlaštenoj zemljišnoknjižnoj referentici tog suda Ivani Kalinić Balić, u pravnoj stvari predlagatelja Stečajne mase iza LAURUS, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, u stečaju, 45680553131, Zagreb, Preradovićeve ulica 25 zastupan po punomoćniku OD Barović & Gavranović j.t.d., Zagreb, Boškovićeve ulica 7 radi uknjižbe prava vlasništva, odlučujući u postupku radi naplate neplaćene sudske pristojbe na temelju odredaba članaka 28. i 30. Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/2018), dana 14.04.2022

r i j e š i o j e

I. Nalaže se Stečajnoj masi iza LAURUS, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, u stečaju, OIB: 45680553131, Zagreb, Preradovićeve ulica 25 kao pristojbenom obvezniku da u roku od od 8 (osam) dana od dana dostave ovog rješenja plati sudsku pristojbu TAR. BR. 14 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za podnesak kojim se traži upis u zemljišnu knjigu ili brisanje iz zemljišne knjige u iznosu od 50 kuna, TAR. BR. 15 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za odluku o prijedlogu za uknjižbu ili predbilježbu prava vlasništva i drugih stvarnih prava u iznosu od 200 kuna, odnosno U K U P N O 250 kuna u korist računa prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske broj HR121001005-1863000160, model 64, pozivom na broj 5045-21004-5058821, opis plaćanja: Pristojba u predmetu Z-50588/2021 i izvornu potvrdu o doznaci/uplati dostavi ovom sudu pozivom na gornji poslovni broj. U doznaci/uplati pristojbeni obveznik dužan je naznačiti osnovu plaćanja na koju se doznaka/uplata odnosi. Potvrda o plaćenju pristojbi se može dostaviti i putem pošte na adresu Split, Gundulićeve 29a te na e-mail adresu zemljisnoknjizni.odjel@osst.pravosudje.hr.

II. Ako pristojbeni obveznik iz točke I. ovog rješenja ne plati pristojbu u propisanom roku ili o tome bez odgađanja ne obavijesti sud, sud će u daljnjem roku od osam dana na rješenje o pristojbi, odnosno na rješenje o prigovoru staviti potvrdu ovršnosti te dostaviti Financijskoj agenciji rješenje o pristojbi radi provedbe ovrhe na novčanim sredstvima stranke u skladu s odredbama zakona koji uređuje provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu pljenidbom i prijenosom sredstava pristojbenog obveznika na svim njegovim računima i oročenim novčanim sredstvima kod svih banaka kod kojih pristojbeni obveznik ima račune.

IV: Nalaže se Financijskoj agenciji izdati nalog bankama kod kojih pristojbeni obveznik vodi svoje račune ili ima oročena novčana sredstva da provede ovo rješenje o pristojbi u visini potrebnoj za izvršenje i da novčani iznos cjelokupne pristojbene obveze prenese na račun prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske broj HR121001005-1863000160, model 64, pozivom na broj 5045-21004-5058821. Ako Financijska agencija u roku od tri godine dana ne provede ovrhu na novčanim sredstvima i oročenim novčanim sredstvima stranke u skladu s odredbama zakona koji uređuje provedbu ovrhe na novčanim sredstvima u cjelokupnom iznosu pristojbene obveze, dostavit će osnovu za plaćanje nadležnoj ispostavi Područnog ureda Porezne uprave prema prebivalištu odnosno sjedištu stranke kao pristojbenog obveznika radi provedbe ovrhe na njezinoj cjelokupnoj imovini prema propisima o prisilnoj naplati poreza. Ako stranka nema prebivalište, odnosno sjedište na području Republike Hrvatske, Financijska agencija će dostaviti osnovu za plaćanje ispostavi Područnog ureda Porezne uprave prema sjedištu suda koji je donio predmetnu osnovu za plaćanje.

Split, 14.04.2022

Ovlaštena zemljišnoknjižna referentica:
Ivana Kalinić Balić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranka može podnijeti u roku od 3 dana od dana primitka rješenja prigovor ovome sudu. Ovaj sud će u roku od 3 dana odlučiti o prigovoru.

Dostaviti:

1. Stečajna masa iza LAURUS, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, u stečaju, 45680553131 po opunomoćeniku OD Barović & Gavranović j.t.d., Boškovićeve ulica 7, 10000 Zagreb, Hrvatska
2. FINA po ovršnosti rješenja



00001

**Naziv izdavatelja dokumenta**Zajednički
informacijski sustav**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

14.04.2022 10:04

Serijski broj certifikata

232023855197515318264925168966702836239

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z13784228691449a3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene